Mẫu 01- KTX

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO **TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /HĐ-ĐHSPKT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026*

HỢP ĐỒNG Ở NỘI TRÚ KÝ TÚC XÁ DỊCH VỤ CAO CƠ SỞ 2 NĂM HỌC 2026-2027

(Loại phòng 04 sinh viên)

- Căn cứ Bộ luật dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Quyết định số: 35/QĐ-ĐHCNKT ngày 08 tháng 01 năm 2026 về việc ủy quyền cho Giám đốc Ban Quản lý Ký túc xá ký thừa ủy quyền các hợp đồng ở nội trú của sinh viên thuộc thẩm quyền của Hiệu trưởng;

- Căn cứ vào danh sách đăng ký nội trú Ký túc xá của sinh viên;

- Căn cứ vào khả năng phục vụ của Ký túc xá Trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh;

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2026 tại Văn phòng Ban quản lý Ký túc xá, chúng tôi bao gồm

Bên A: Trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh

Đại diện: **ThS. Nguyễn Thanh Giang**

Chức vụ: Giám đốc Ban Quản lý Ký túc xá (KTX)

Địa chỉ: Số 01 Võ Văn Ngân, Phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Email: bqlktx@hcmute.edu.vn

Website: ktx.hcmute.edu.vn

Điện thoại: Ký túc xá cơ sở 1: 08.37221223 – 4 – 8212

Ký túc xá cơ sở 2: 08.38973082

Bên B: Người ở Ký Túc Xá

Họ tên: ……..…… Giới tính: ……

Ngày/tháng/năm sinh: ……..…….

Địa chỉ cư trú (theo định danh mức 2): ……..……

……

Số CCCD:…… Dân tộc: …… Tôn giáo: …….

Là sinh viên Trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số sinh viên:……...Lớp:……..

Khoa:……Ngành:……..

Số điện thoại:……Email:……...

Bên A được sự uỷ quyền của Hiệu trưởng Trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh, cùng bên B thống nhất ký kết hợp đồng thuê chỗ ở tại Ký túc xá Trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh với mục đích để ở và sinh hoạt trong thời gian học tập tại trường theo các Điều khoản sau đây:

Điều 1: Các thống nhất chung

1. Bên A phân định chỗ ở cho bên B

Bên B được ở Phòng: ..... thuộc Ký túc xá cơ sở 1 của Trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh **từ ngày ….. tháng ….. năm 2026 đến ngày 29 tháng 6 năm 2027** tại địa chỉ: Số 484 Lê Văn Việt, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh.

2. Bên B nộp phí ở Phòng dịch vụ cao tại Ký túc xá cơ sở 1 như sau:

- Phí ở Ký túc xá **10,5 tháng**: **20.475.000 đồng** **(Hai mươi triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng),** đã bao gồm định mức sử dụng điện (400 KWh/tháng/phòng) và nước (16 m^3/tháng/phòng);

- Tiền thế chấp tài sản: **1.000.000 đồng** **(Một triệu đồng)**. Bên B sẽ được nhận lại tiền thế chấp tài sản khi kết thúc Hợp đồng ở nội trú Ký túc xá.

Điều 2: Quyền và Nghĩa vụ

1. Về phía Bên A (Trường Đại học Công nghệ Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh)

1.1. Tiếp nhận sinh viên vào ở Ký túc xá đúng ngày quy định tại Điều 1 của Hợp đồng;

1.2. Thực hiện đúng nhiệm vụ và quyền hạn của Ban quản lý Ký túc xá theo quy định.

2. Về phía Bên B (Sinh viên)

2.1. Nhận phòng và trang thiết bị theo đúng ngày ghi tại Điều 1 của Hợp đồng này;

2.2. Giao trả lại phòng ở cho bên A vào đúng ngày hợp đồng hết thời hạn. Di dời toàn bộ tư trang, vật dụng cá nhân ra khỏi nơi ở khi giao lại phòng;

2.3. Chấp hành Nội quy ở Ký túc xá;

2.4. Thực hiện yêu cầu của Ban quản lý Ký túc xá về việc điều chuyển nơi ở vì các lý do cần thiết và xác đáng;

2.5. Không được tự ý thay đổi phòng ở khi chưa được sự đồng ý của bên A;

2.6. Phải trả tiền điện, nước khi sử dụng vượt định mức quy định của Ban quản lý Ký túc xá theo mức giá của Công ty Điện lực và Công ty Cấp nước TP. Hồ Chí Minh;

2.7. Phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản cá nhân, các trang thiết bị có trong phòng ở và các trang thiết bị dùng chung của Ký túc xá, nếu trang thiết bị và cơ sở vật chất trong phòng ở của bên A bị mất hoặc hư hỏng thì bên B phải bồi thường theo quy định của Ban quản lý Ký túc xá;

2.8. Thực hiện các buổi lao động công ích, sinh hoạt tập trung tại Ký túc xá (nếu có);

2.9. Không được nhận lại phí nội trú đã nộp khi chấm dứt hợp đồng trước hạn. Đối với những trường hợp bất khả kháng, Ban quản lý Ký túc xá sẽ xem xét và giải quyết từng trường hợp cụ thể.

Điều 3: Các trường hợp chấm dứt Hợp đồng ở nội trú Ký túc xá

1. Thời hạn ghi trong hợp đồng đã kết thúc;

2. Bên B không được ở trong Ký túc xá theo kết luận và đề xuất (sức khỏe, bệnh lý) của cơ quan y tế cấp Phường trở lên hoặc bên B bị các bệnh lây nhiễm mãn tính;

3. Bên B vi phạm nội quy ở Ký túc xá;

4. Bên B vắng mặt quá 30 ngày liên tục mà không báo lý do;

5. Bên B thuộc đối tượng buộc thôi học, đình chỉ học tập, bảo lưu kết quả…;

6. Cơ sở Ký túc xá bị phá dỡ theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 4: Cam kết của các Bên

1. Hai bên cùng cam kết thực hiện đúng các nội dung đã ký kết;

2. Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản và có hiệu lực kể từ ngày ký.

BÊN B *(Sinh viên ký và ghi rõ họ tên)*	**BÊN A** **TUQ. HIỆU TRƯỞNG** **GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ KTX** **ThS. Nguyễn Thanh Giang**